



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθμό 21/2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 21/2023

Αριθμ. Απόφασης: 50/2023

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών.

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 24η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 65860//20-7-2023 πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Νικόλαος Θεργίος
- 2) Σωτήριος Θωμαδάκης
- 3) Χριστίνα Μαργωμένου
- 4) Βασιλική Παπαμέτη
- 5) Αθηνόδωρος Σκαρλάτος
- 6) Λεωνίδας Ζωτάκης
- 7) Νικόλαος Κουλιγκάς

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο αφορά τη παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών και την υπ' αριθμ. 65765/19-7-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Το δημοτικό ακίνητο το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 01 στην Δ. Κοινότητα Ν. Μουδανιών είναι εκμισθωμένο. Συγκεκριμένα πρόκειται για ακίνητο εμβαδού 84,46τμ (βάσει της 97/2005 ΟΑ) με περιβάλλοντα χώρο έκτασης 2.854,70τμ. Επίσης σύμφωνα με την υπ'αριθμ.12565811 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017** πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70τμ με συντεταγμένες

12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν.Μουδανιών. Η δήλωση αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56τμ με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00τμ, το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25τμ, με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία.

Η σύμβαση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου λήγει στις 20/08/2023.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

το άρθρο 84 παρ.2 εδάφ. β του Ν.4555/18

την υπ'αρίθμ.12565811 Δήλωση ένταξης του Ν.4495/2017

το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Σας καλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, αναψυκτήριο εμβαδού 84,46τμ (βάσει της 97/2005 ΟΑ) το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών. Επίσης, σύμφωνα με την υπ'αρίθμ.**12565811 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017** πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70τ.μ. με συντεταγμένες 12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν.Μουδανιών και αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56τμ με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00τμ, το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25τμ, με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

#### γνωμοδοτεί ομόφωνα

προς το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας θετικά για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, αναψυκτήριο εμβαδού 84,46τμ (βάσει της 97/2005 ΟΑ) το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών. Επίσης, σύμφωνα με την υπ'αρίθμ.**12565811 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017** πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70τ.μ. με συντεταγμένες 12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν.Μουδανιών και αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56τμ με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00τμ, το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25τμ, με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία

Ο Πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ν. Μουδανιά 24/7/2023

Ο Πρόεδρος

Θεργίος Νικόλαος

